

문서번호 : 신3본1-2024-001-

2024. 11. .

수 신 : 000000 000동 000호 매수예정자 000 귀하

제 목 : 000000 000동 000호 매매유의사항 안내

1. 귀 하의 무궁한 발전을 기원 드립니다.
2. 000000 000동 000호 매매유의사항 안내드립니다.
3. 당사와 체결예정인 매매계약서 내용과 공매공고 내용을 사전에 충분히 숙지하시기 바랍니다.
4. 부동산거래계약 신고필증을 당사에 제출하신뒤에 소유권이전이 가능합니다.
5. 관리비 납입내역을 당사에 제출하신뒤에 소유권이전이 가능합니다.
6. 등기부등본상 압류, 가처분 등 제한사항이 해제된 이후에 소유권이전이 가능합니다.
7. 소유권이전시 등기업무를 위임받을 법무사를 당사에 안내해주시기 바랍니다.

8. 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.

주식회사 코람코자산신탁 대표이사